

3		
2		
1		
REVIZE	DATUM	SCHVÁLIL
VÝŠKOVÝ SYSTÉM	MÍSTNÍ	
POLOHOVÝ SYSTÉM	S-JTSK	
VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	
MIROSLAV ŠPATENKA	MIROSLAV ŠPATENKA	JAN BERAN
INVESTOR MĚSTO OLEŠNICE NA MORAVĚ, NÁMĚSTÍ MÍRU 20, 679 74 OLEŠNICE		IČO: 24232343 DIČ: CZ24232343
KATASTR OLEŠNICE NA MORAVĚ (710415)		VYŠEHRADESKÁ 1349/2 PRAHA 2- NOVÉ MĚSTO 128 00
		WWW.AKVOPRO.CZ
AKCE	MODERNIZACE ČOV OLEŠNICE NA MORAVĚ	STUPEŇ DVZ
		Č. ZAKÁZKY 982B
		FORMÁT A4
		DATUM 5/2024
		MĚŘÍTKO
ČÁST	SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY	PARE REVIZE Č. VÝKRESU
NÁZEV	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	0 A.



OBSAH

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně autorizačního čísla	3
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHLONOGICKÁ ZAŘÍZENÍ....	3
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.4 ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
a) Rozsah řešeného území	4
b) Dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
d) Údaje o odtokových poměrech	4
e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
h) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic stavby	5
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	5
A.5 ÚDAJE O STAVBĚ	6
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b) Účel užívání stavby	6
c) Trvalá nebo dočasná stavba	6
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
h) Navrhované kapacity staveb.....	6
i) Základní bilance stavby	7
j) Základní předpoklady výstavby	7
k) Orientační náklady stavby	7
A.6 SOUPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ	8



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: MODERNIZACE ČOV OLEŠNICE NA MORAVĚ
Místo stavby: Olešnice
Okres: Blansko
Kraj: Jihomoravský
Typ a funkce stavby: čištění městských odpadních vod
Výškový systém: místní
Polohový systém: JTSK
Katastrální území: k.ú. Olešnice na Moravě (710415)
Dotčené parcely: p.p.č. 1639/2, St. 1639/4

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Olešnice na Moravě
Náměstí Míru 20
679 74 Olešnice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: AKVOPRO s.r.o.
sídlo: Vyšehradská 1349/2 128 00 Praha 2
provozovna: Hořenice 45, 551 01 Jaroměř
IČO: 24232343

Iméno a příjmení hlavního projektanta včetně autorizačního čísla

Autorizace: Jan Beran, Podhradní 70, Česká Skalice 552 03
Autorizace č. 0601506

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa
- Vodohospodářská mapa



- Mapové geoportály
- Údaje o existenci IS
- Požadavky zpracovatele PD elektro

A.4 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavba se nachází v nejjižnější části katastru města Olešnice.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Veškeré činnosti spojené s modernizací čistírny odpadních vod budou probíhat v uzavřeném areálu ČOV na pozemku parc. č. 1639/2 a v budově (stavební pozemek 1639/4). Celý areál je využit pro umístění jednotlivých součástí čistírny odpadních vod – podzemní a nadzemní nádrže, zastřešená skládka kalu, kanály, obslužné komunikace atd. Nejblíže k areálu čistírny odpadních vod se nalézají budovy fy. AGROPLAST VE Olešnice, a.s., a to ve vzdálenosti cca 89 metrů od oplocení ČOV.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v ochranném pásmu vodních zdrojů.

d) Údaje o odtokových poměrech

Pozemek je mírně svažité k jihu. Odtokové poměry se novou výstavbou nemění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavbu na pozemcích ve vlastnictví Města Olešnice. Plocha pro stavbu je vedena v územním plánu jako plocha technické infrastruktury:

TI – plochy technické infrastruktury

Stabilizované

- čistírna odpadních vod
- regulační stanice plynu
- vodní zdroje, čerpací stanice, vodojem
- telekomunikační zařízení
- sběrný dvůr

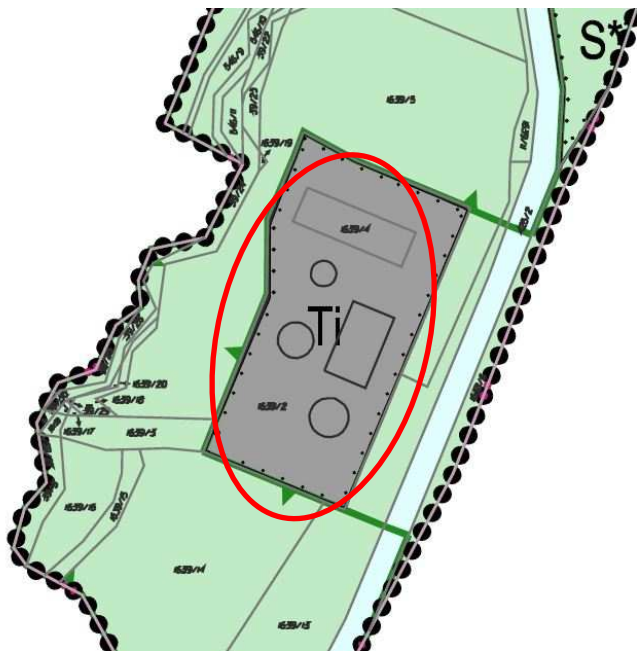
Navržené k zastavění:

- nejsou

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a objekty technické infrastruktury
pozemky, stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Stavba je v souladu s územním plánem města.



f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky jsou v projektu dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků byly zahrnuty do projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není žádná výjimka ani úlevové řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic stavby

Bez požadavku.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Olešnice na Moravě (710415):



1639/2 (trvalý travní porost) v majetku Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice

A.5 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o doplnění stávajícího zařízení čistírny odpadních vod novými prvky, které zlepší kvalitu vypouštěných odpadních vod. Součástí je i nová technologická elektroinstalace, která nahradí stávající, již nevyhovující.

b) Účel užívání stavby

Zajištění vyčištění městských odpadních vod

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nemá požadavky.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba nemá požadavky.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není žádná výjimka ani úlevové opatření.

h) Navrhované kapacity staveb

Doplňovaná technologická zařízení jsou navržena na maximální průtok odpadních vod 20 l/s.



i) Základní bilance stavby

Ke stávajícím zařízením čistírny odpadních vod budou doplněna dvě dmychadla pro provzdušňování nitrifikací, zařízení na dávkování síranu železitého vč. dvouplošné nádrže o objemu 5 m³, mikrosíto v ŽB stavební konstrukci, nová šachta s Parshallovým žlabem na potrubí vyčištěné vody, kanalizační potrubí a drobné objekty na kanalizačním potrubí.

Část elektro je rozdělena na technologickou silnoproudou elektroinstalaci a elektroinstalaci měření a regulace vč. přenosu dat do řídicího systému.

Celá stavba je složena z výměny armatur ve stávající šachtě a z vybudování nové trasy vedení NN a datového kabelu.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby červenec 2024

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby červenec 2025

k) Orientační náklady stavby

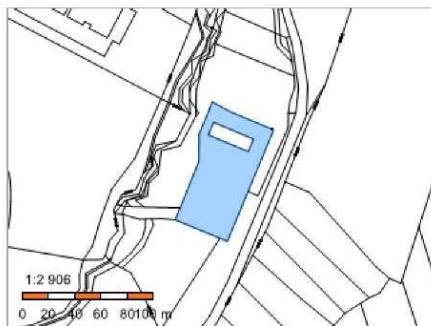
Orientační náklady na stavbu odpovídají částce cca 11 000 000,- Kč bez DPH.



A.6 SOUPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1639/2
Obec:	Olešnice [582158]
Katastrální území:	Olešnice na Moravě [710415]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3918
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Olešnice, náměstí Míru 20, 67974 Olešnice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
75800	3918

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.05.2024 07:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1639/4
Obec:	Olešnice [582158]
Katastrální území:	Olešnice na Moravě [710415]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	343
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Olešnice [110418] ; č. p. 582; stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1639/4
Stavební objekt:	č. p. 582
Ulice:	Křtěnovská
Adresní místa:	Křtěnovská č. p. 582

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Olešnice, náměstí Míru 20, 67974 Olešnice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.05.2024 07:00.